Acusação diz que choro de Flordelis 'não sai lágrima'

Ex-deputada estaria, de acordo com a acusação, tentando comover os jurados

O julgamento de Flordelis e outros quatro réus pela morte do pastor Anderson do Carmo entrou ontem no quinto dia.

O advogado de acusação, Ângelo Máximo, antes de iniciar a sessão, alegou que a defesa tem feito uma encenação para tentar convencer o júri e contestou o depoimento do perito Sami Abder, realizado nesta quinta, em que o profissional discorda do laudo do IML. A defesa da vítima, acredita ainda que o julgamento deve se estender até a próxima quarta-feira.

Estão sendo julgados, além da pastora, Simone dos Santos Rodrigues, filha biológica; André Luiz de Oliveira e Marzy Teixeira da Silva, filhos afetivos; e Rayane dos Santos de Oliveira, neta

O advogado comentou também que tem notado os réus conversando entre si, o que é proibido por determinação judicial. "Eu vejo muito os réus conversando entre si, vejo muito um olhando pro outro, Flordelis olhando pra trás, tentando comover os jurados. Flordelis com choro de pane seca, que não sai lágrima... ela saiu chorando pedindo para perdoar, mas se não cometeu crime tem que perdoar de que?", indagou.

Ângelo alegou ainda que a ex-parlamentar está conversando com a plateia, em especial com seu namorado, Allan Soares. "Ele estrategicamente senta atrás do monitor onde fica sendo gravado a audiência.

A situação em que o advogado se refere foi quando a ex-deputada se retirou do Tribunal do Júri, na tarde de ontem, chorando muito e pedindo perdão ao desembargador Siro Darlan de Oliveira, que prestava depoimento a pedido da defesa da ré. "Me perdoa, doutor. Me perdoa. Sou inocente", disse ela após Siro revelar que o pastor Anderson do Carmo, marido da ex-parlamentar, o ligou três dias antes de morrer.

Flordelis é acusada de ser a mandante do crime e poderá responder por homicídio triplamente qualificado, tentativa de homicídio, uso de documento falso e associação criminosa armada.

Já a filha biológica, Simone dos Santos Rodrigues, e os filhos adotivos Marzy Teixeira da Silva e André Luiz de Oliveira poderão responder por homicídio triplamente qualificado, tentativa de homicídio e associação criminosa armada. A neta da ex-deputada Flordelis, Rayane dos Santos, pode responder por homicídio triplamente qualificado e associação criminosa armada.

MARCOS PORTO/AGÊNCIA O DIA

Advogado prevê que o julgamento se estenda até quarta-feira

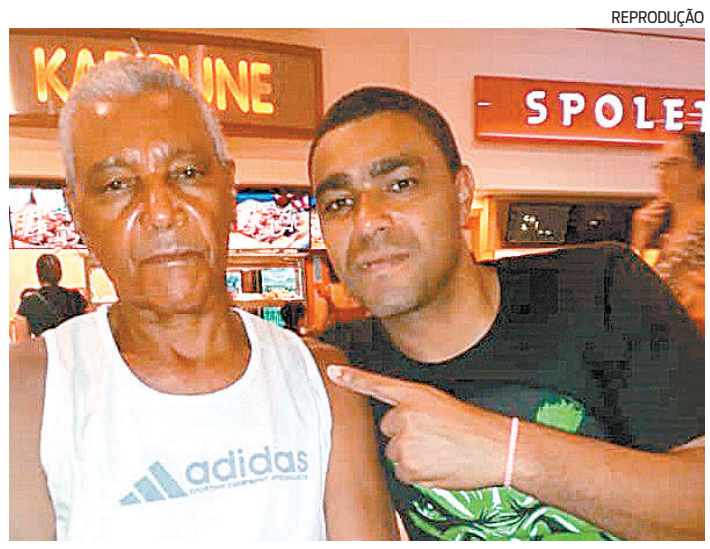
Réus não têm perfil psicopata

> O psiquiatra forense Hewdy Lobo Ribeiro afirmou em seu depoimento, no quinto dia do julgamento dos envolvidos na morte do pastor Anderson do Carmo, que Flordelis, a filha afetiva Marzy Teixeira da Silva, e a neta Rayane dos Santos de Oliveira, não apresentam perfil psicopata.

As três rés foram avaliadas pelo médico e outros especialistas no Hospital Psiquiátrico Penal Roberto Medeiros, no Complexo de Gericinó, após uma solicitação da defesa delas.

De acordo com o psiquiatra, as avaliações foram realizadas com o objetivo de descobrir se o perfil das acusadas condiz com as denúncias que foram atribuídas a elas. Apesar do resultado negativo para psicopatia, em Flordelis foram detectados cinco outros transtornos mentais e em Marzy dois, enquanto Rayane não teve diagnóstico positivo.

REPRODUÇÃO



Vítima foi atingida por bala perdida durante operação da PM

Idoso morto na Maré será enterrado hoje

Aposentado Antônio de Souza foi baleado em um bar, na comunidade Nova Holanda

"Infelizmente, a grande realidade é essa". O lamento é do porteiro José Jadiel Souza Pirangi, 40 anos, filho do aposentado Antônio Pirangi de Souza, 75 anos, morto após ser baleado no tórax dentro de um bar, durante uma troca de tiros entre policiais e criminosos, na última quinta-feira, na comunidade da Nova Holanda, no Complexo da Maré.

No momento da fatalidade, policiais realizavam uma operação emergencial para resgatar um motorista de caminhão sequestrado e levado para o interior da comunidade. Antônio será enterrado hoje, às 16h30, no Cemitério da Penitência, no bairro do Caju, Região Central do Rio.

O filho foi ontem ao IML para liberar o corpo e lamentou o ocorrido com o idoso. Segundo ele, Antônio, que também trabalhava como servente, costumava frequentar o estabelecimento onde foi atingido. "Meu pai gostava de tomar uma cerveja à tarde naquele bar, até que ontem (anteontem) ele estava bebendo e tomou o tiro".

Jadiel admite não saber de onde partiu o tiro que atingiu o tórax do aposentado. "Foi algo que aconteceu lamentavelmente. E eu não sei dizer se partiu da polícia, ou dos bandidos da minha comunidade", disse. Ele acrescentou que a família está em luto pela morte de Antônio.

O porteiro lamentou o fato e diz que aguarda a investigação do caso. Em nota, a Polícia Civil informou que as investigações sobre a morte do idoso serão conduzidas pela Delegacia de Homicídios da Capital (DHC).

MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS
AVISO DE LICITAÇÃO

CPLP I – 02/12/2022 às 09:00 horas - Pregão Eletrônico 161/2022 (PAs 8581/2022 – 22742/2022- SEMOP), contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma dos Campos de Futebol Society dos bairros Cidade Beira Mar (Lote 01) e Nova Cidade (Lote 02). - Valor Estimado: R$ 3.142.682,22

CPLP I – 05/12/2022 às 09:00 horas - Pregão Eletrônico – SRP 162/2022 (PA 32521/2022-SEDTUR), eventual contratação de empresa(s) especializadas para prestar serviços de locação de trailer sanitários para atender a estrutura operacional dos eventos que serão realizados pela SEDTUR. - Valor Estimado: R$ 724.000,00

CPLP II – 05/12/2022 às 09:00 horas - Pregão Eletrônico – SRP 163/2022 (PA 19036/2022-SEMEDE), eventual contratação de empresa(s) para fornecimento de material permanente (quadro branco) para atender as necessidades da SEMEDE. - Valor Estimado: R$ 251.168,00

CÓDIGO UASG: 982921 - Local: Portal de Compras do Governo Federal – www.comprasgovernamentais.gov.br
O Edital se encontra disponível no site www.riodasostras.rj.gov.br e no **DELCO** sito à Rua Campo de Albacora, 75 – Loteamento Atlântica – Rio das Ostras/ RJ – E-mail: delcopmro@gmail.com / Tel: (22) 2771-6404

Giovanni da Silva Zaror - Secretário Municipal de Administração Pública

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
FRAZÃO Leilões — Santander
1º LEILÃO: 25 de novembro de 2022, às 16h00min *.
2º LEILÃO: 29 de novembro de 2022, às 16h00min *.
(*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, Faz Saber a todos quanto o presente Edital virem ou dele conhecimento tiver, que levará a Público Leilão de modo Presencial E On-Line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 06/07/2021, cujo Fiduciante é Marcos Paulo Alves Azevedo, CPF/MF nº 138.814.887-07, em Primeiro Leilão (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R$ 382.517,25 (Trezentos e oitenta e dois mil quinhentos e dezessete reais e vinte e cinco centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Prédio residencial unifamiliar com um pavimento, com área total construída de 45,51m² e respectivo terreno medindo 8,50m de frente e fundos, por 18,00m de ambos os lados, situado à Rua Falcão, nº 75, na freguesia de Campo Grande- Rio de Janeiro/RJ, melhor descrito na matrícula nº 51.918 do 12º Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R$ 324.835,98 (Trezentos e vinte e quatro mil oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e oito centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, Veja A Integra Deste Edital No Site: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (18474_ML_1977-09). K-10,11e12/11

SINDICATO INTERESTADUAL DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DOS ESTADOS DO RIO DE JANEIRO, SÃO PAULO E ESPÍRITO SANTO – SINTALOCAS
CNPJ Nº 72.343.569/0001-60
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÃO SINDICAL ANO 2022 A 2026

O Presidente da Comissão Eleitoral, pelo presente Edital, e na forma dos art. 32 do Estatuto Social do Sindicato, convoca todos os filiados do Sindicato que estejam em dia com suas obrigações Estatutárias, para as eleições sindicais que serão realizadas em 15/12/2022, das 10:00h às 14:00h. Esclarece inicialmente, que o presente edital não foi convocado na data prevista no Estatuto Social, em função das restrições causadas pela Pandemia. As votações serão realizadas na sede do sindicato, na Rua Alcindo Guanabara, 24 - Sala 505 - Centro, Rio de Janeiro - RJ. O prazo para registro das chapas seguirá o definido no art. 39º do Estatuto Social, 4 (quatro) dias contados da data deste edital, a começar no início do expediente da secretaria do sindicato no dia 13/11/2022 e término no final do expediente da secretaria do sindicato no dia 16/11/2022. A secretaria do sindicato funciona das 10:00h às 16:00h. O prazo para impugnação de candidaturas é o determinado no art. 44, do Estatuto Social, 5 (cinco) dias contados da publicação das chapas registradas. Caso não se atinja o quórum mínimo previsto no Estatuto do Sindicato, a nova eleição será realizada no dia 15/01/2023, na sede do Sindicato, das 10:00h às 17:00h, concorrendo apenas as Chapas inscritas no primeiro pleito, assim como só poderão participar os eleitores aptos no primeiro pleito. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2022.
Márcio Guimarães Barroso - Presidente da Comissão Eleitoral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE
PREGÃO PRESENCIAL Nº 166/2022
Processo Administrativo nº 10710/2022

A Prefeitura Municipal de Quissamã, através da Comissão de Pregão, torna público que, em decorrência da necessidade de ajustes no Termo de referência, fica adiado "SINE DIE" o procedimento licitatório correspondente ao Edital de Pregão Presencial nº 166/2022 que tem como objeto a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de fornecimento, administração e gerenciamento de benefício assistencial (tipo vale-alimentação) em meio eletrônico (cartão) com chip de segurança, personalizado com nome do município, nome do programa municipal e o titular (responsável) do cartão, destinado às crianças de 0 a 6 anos, 11 meses e 29 dias de idade.

Quissamã (RJ), 11 de novembro de 2022.
Donato Tavares de Souza
Pregoeiro

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
COMPANHIA AGRÍCOLA AREIA BRANCA: CNPJ: 48.113.997/0001-12 – NIRE 35300202325
Assembleia Geral Extraordinária
Convocação

Convidam-se os senhores acionistas da COMPANHIA AGRÍCOLA AREIA BRANCA a se reunirem em assembleia geral extraordinária, a realizar-se na rua dos Macunis, nº 767, São Paulo, SP, em **1ª Convocação** no dia 21 de novembro de 2022 às 14:00 horas, com a presença da maioria dos acionistas, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1 – Alterar o artigo 10º do estatuto social em relação ao número dos membros da diretoria. 2 – Eleição do membro da Diretoria para o seguinte cargo: Diretor-Presidente. 3- Estabelecer remuneração anual da Diretoria.
- Nos termos do § 3º do art. 135 da Lei das S/As, o documento com as informações relativas à matéria a ser debatida no item 1 da ordem do dia, encontra-se à disposição dos acionistas na rua dos Macunis, nº 767, São Paulo, SP.

São Paulo, 7 de . novembro. de 2022.
p/ Espólio de Salvatore Filippi – Acionista
Marcus Biondi Moreira - inventariante

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Itaguaí, 10 de novembro de 2022.

PA n°112/22
Tendo em vista o parecer emitido pela Procuradoria e Controladoria Geral, **HOMOLOGO** a despesa relativa a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO, CONSERVAÇÃO, JARDINAGEM E ZELADORIA COM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA INCLUINDO FORNECIMENTO DE INSUMOS NECESSÁRIOS À SUA EXECUÇÃO (MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, ARTIGOS DE LIMPEZA E DE HIGIENE e UNIFORMES)**, para atender a Câmara Municipal, com esquete no Lei Federal n°10.520/2002 e n°8.666/93, conforme solicitação da administração, **obtendo o menor preço global no valor de R$ 500.030,97 (quinhentos mil, trinta reais e noventa e sete centavos), HOMOLOGANDO** o resultado do julgamento do certame em favor da empresa **AJE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ n°01.435.248/0001-48**, por meio de Pregão Presencial de n°005/2022.
Determino desde já a publicação do presente termo.

GILBERTO CHEDIAC LEITÃO TORRES
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL – PREGÃO ELETRONICO Nº 123/2022

O Município de Macaé, torna público, que fará realizar no dia **28 de novembro de 2022, às 09:00h (horário de Brasília),** o **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 123/2022**, do tipo **MENOR PREÇO**, adjudicação **GLOBAL**, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos seguintes sites www.macae.rj.gov.br e **www.comprasgovernamentais.gov.br**. Tel. contato (22) 2791-9008 Ramal 245.
Objeto: **Contratação de empresa especializada em produção cultural para execução das festividades do Natal 2022, no município de Macaé, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Cultura.**

Macaé-RJ, 11 de novembro de 2022.
Maíra Tavares Torres
Coordenadora Geral de Licitações

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel. Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10122126106, no qual figuram como Fiduciantes **ALEXANDER ROBERTO CERQUEIRA DE ARAÚJO**, CPF/MF nº 025.870.897-27; e **KARLA REGINA PEREIRA DA COSTA**, CPF/MF nº 055.476.117-35, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 25 de novembro de 2.022, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 966.170,40** (Novecentos e sessenta e seis mil cento e setenta reais e quarenta centavos), **o imóvel objeto da matrícula nº 342.019 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: *"Apartamento 611 com dependência na cobertura do Bloco 1 do prédio construído (Av.05), situado na Rua Potiguara nº 100, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta localizada no subsolo comum aos blocos 1, 2, e 3 e correspondente fração ideal de 182/30.000 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 46387, que mede em sua totalidade 114,65m de frente mais 9,42m em curva subordinada a uma raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Alcides Lima, por onde mede 54,00m, 121,90m de fundo, 58,94m a esquerda, confrontando aos fundos com propriedade de Fernando Augusto Ribeiro de Magalhães ou sucessores e a esquerda com o lote 1 do PAL 46387 da Estrada de Jacarepaguá de propriedade da Recreio Veículos Ltda. ou sucessores".* **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 07 de dezembro de 2.022, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 483.085,20** (Quatrocentos e oitenta e três mil oitenta e cinco reais e vinte centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no *site* do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (FX_1970-06)

BIASI leilões — **LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE** — Prestador de Serviço Autorizado Itaú
1º Leilão: dia 21/11/2022 às 14h 2º Leilão: dia 01/12/2022 às 14h

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10167470807, firmado em 20/09/2021, no qual figura como Fiduciante **AMANDA DO NASCIMENTO BEZERRA**, brasileira, empresária, solteira, portadora da carteira de identidade nº 28.634.756-3, expedida pelo SSP/RJ, inscrita no CPF sob o nº 175.378.657-60, residente e domiciliada em Nova Iguaçu/RJ, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 21 de novembro de 2022, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 252.766,33 (Duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **APARTAMENTO 1.501, do Bloco 02, do Prédio nº 701, do Residencial Itália I, da Rua Damas Batista, Jardim Tropical, Nova Iguaçu/RJ, com área construída de 57,12 m² e a FRAÇÃO IDEAL DE 0,00271473 Avos da Área B – 2A medindo: 56,97m em 03 lances de frente para a Rua Damas Batista, o primeiro medindo 12,19m, o segundo medindo 35,68m e o terceiro em uma linha de concordância com a Rua Francisco Alves medindo: 9,10m; 103,72m de fundos, em 03 lances, o primeiro medindo 72,29m, o segundo medindo 0,89m ambos confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores e o terceiro medindo 30,54m confrontando com parte da área remanescente do lote B-2 132,08m pelo lado direito, confrontando com área remanescente da área B-2 e 205,36m pelo lado esquerdo, em 07 lances, o primeiro medindo 48,56m, o segundo medindo 0,41m, o terceiro medindo 1,02m, o quarto medindo 7,51m, o quinto medindo 27,84m todos confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos santos ou sucessores, o sexto medindo 48,74m confrontando com a Rua Mandarino e o sétimo medindo 71,28m confrontando com a Rua Francisco Alves, com a superfície de 11.289,37 m², situada em Nova Iguaçu/RJ, no Bairro Jardim Tropical, dentro do perímetro urbano do 1º distrito deste Município. Matrícula nº 55.503 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Nova Iguaçu/RJ.** Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 01 de dezembro de 2022, às 14:00 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 202.858,47 (Duzentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta e sete centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

enel — **DESLIGAMENTO PROGRAMADO**

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 17/11/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	NITERÓI	
13:00 às 17:00	Estrada Celso Peçanha - Itaipu - Niterói	18549213
13:00 às 17:00	Estrada Itaipu - Itaipu - Niterói	18549213
13:00 às 17:00	Estrada Francisco da Cruz Nunes - Itaipu - Maravista - Niterói	18549213
13:30 às 17:00	Avenida Prefeito Silvio Picanço - Charitas - Niterói	18550673
13:30 às 17:00	Rua Altineu C Pires - Baldeador - Niterói	18550673
13:30 às 17:00	Rua Boaventura - Fonseca - Niterói	18550673
13:30 às 17:00	Rua Bonfim - Fonseca - Niterói	18550673
13:30 às 17:00	Rua Mackenzie - Fonseca - Niterói	18550673
	SÃO GONÇALO	
13:30 às 17:30	Rua Fernando de Morais - Porto Novo - São Gonçalo	18533007
	MARICÁ	
10:00 às 13:00	Ruas 3, 6, 7, 23 - Pindobal - Bambuí - Maricá	18548949
10:00 às 13:00	Rua Pindobal - Ponta Negra - Maricá	18548949

Dia: 18/11/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	NITERÓI	
09:00 às 13:00	Rua Tavares de Macedo - Icaraí - Niterói	18554435
	SÃO GONÇALO	
13:00 às 17:00	Rua Frederico Gonçalves - Santa Lúcia - São Gonçalo	18548689
	MARICÁ	
11:00 às 13:00	Avenida João Manoel Ribeiro - Inoã - Maricá	18554627
11:00 às 13:00	Rua dos Cajueiros - Jardim Inoã - Inoã - Maricá	18554627
11:00 às 13:00	Rua das Jaqueiras - Inoã - Maricá	18554627
11:00 às 13:00	Rua das Pitangueiras - Jardim Inoã - Maricá	18554627
11:00 às 13:00	Rua Doutor Heitor da Costa Matta - Inoã - Maricá	18554627
11:00 às 13:00	Rua Doutor Heitor da Costa Matta - Loteamento Vale Esperança - Inoã	18554627
13:00 às 17:00	Avenida Itaocaia - Itaipuaçu - Maricá	18554869
13:00 às 17:00	Avenida Itaocaia Valey - Itaocaia Valley - Maricá	18554869
13:00 às 17:00	Rua Jutaí - Itaocaia Valley - Maricá	18554869
13:00 às 17:00	Rua Sumaré - Itaipuaçu - Itaocaia Valley - Maricá	18554869

Estamos com você, mesmo à distância.

MAIS FÁCIL DE VENDER, MAIS FÁCIL DE ACHAR, MAIS FÁCIL DE COMPRAR.
CLASSIMAIS
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA

PESTANA LEILÕES — **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL NO RIO DE JANEIRO/RJ** — Acesse o site: leiloes.com.br e participe! — bradesco

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **01/12/22 (1º leilão) e 08/12/22 (2º leilão)**, ambas às 9h30, o leilão do seguinte lote: **Lote 2 - Rio de Janeiro/RJ.** Freg. De Jacarepaguá. Bairro Pechincha. Estrada do Capenha, 1.127. Ed. Moradas dos Beija-Flores. Ap. 205 (bl. 6), c/ 1 vaga de garagem. Área priv. estimada 58,00m² e fração ideal de 0,002733. Mat. 188.177 do 9º RI local. Obs.: Construção e bairro de localização do imóvel pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgão competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 391.217,95. 2º Leilão R$ 293.479,93** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

(51) 3535.1000 • Condições de Pagamento e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br