NO O DIA

RECLAMAR ADIANTA

Sou casado há 34 anos no regime parcial de bens e gostaria de saber: caso eu venha falecer, minha irmã, que hoje tem 55 anos de idade, é solteira e necessita de ajuda dos familiares para seu sustento, teria direito a receber uma pensão por morte?

(Fernando Teixeira, Mesquita)

Irmão tem direito à pensão por morte?

DIVULGAÇÃO

Mariângela Albuquerque

Nesse caso não. Segundo Mariângela Albuquerque, advogada especializada em direito previdenciário, a presença de um cônjuge como dependente já exclui a possibilidade de que a irmã, mesmo sendo dependente financeira, receba pensão por morte. A legislação, 8.213/1991, no artigo 16 e seus incisos, classifica os irmãos como dependentes de terceira classe.

Além disso, para que sejam qualificados como dependentes, o irmão precisa ser menor de 21 anos não emancipado, inválido ou ter deficiência intelectual ou mental que o torne absoluta ou relativamente incapaz declarado judicialmente. A advogada ressalta que é necessário comprovar a dependência econômica. “A prova apresentada não poderá ser superior a 24 meses anteriores ao óbito”, destaca.

Os irmãos somente terão direito à pensão por morte caso não haja cônjuge, filhos ou pais do falecido, ou seja, os dependentes de primeira e segunda classe, além de apresentar a devida comprovação da dependência econômica.

Entender os critérios legais para o recebimento da pensão por morte é importante para garantir os direitos previdenciários, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail jurídico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

Reinauguração na Baixada

Antiga unidade da Faetec de Nilópolis teve investimento de R$ 800 mil

REGINALDO PIMENTA

Serão oferecidas quase 200 vagas para cursos em diversas áreas

O governo do estado reinaugurou ontem uma antiga unidade da Faetec em Nilópolis, na Baixada Fluminense, que estava desativada desde 2017.

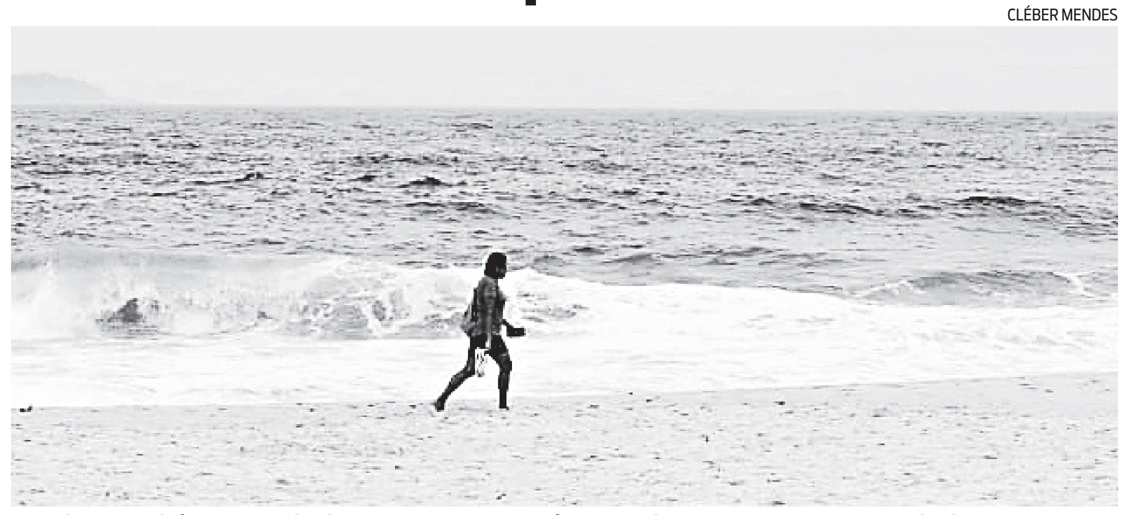
O polo de ensino, localizado na Estrada Antônio José Bitencourt, 1270, passou por obras de revitalização e modernização, e foi renomeado como Faetec Professora Suely Araújo da Silva. Antes do fechamento, o local era conhecido como Centro de Educação Tecnológica e Profissionalizante (Cetep) de Nova Cidade.

Serão oferecidas quase 200 vagas para cursos nas áreas de beleza, informática e serviços de manutenção. Com a revitalização da unidade, foram inaugurados cinco novos laboratórios: elétrica; design de sobrancelhas; barbeiro e dois de informática. O governo do estado direcionou R$800 mil para as obras.

Este é o segundo polo da Faetec em Nilópolis. O outro fica na Rua General Olímpio da Fonseca (s/n).

Frente fria deixa tempo instável

CLÉBER MENDES



Para hoje não há previsão de chuva no Rio e os termômetros devem registrar nova queda de temperatura

Uma frente fria que chegou ontem ao Rio de Janeiro deixou o tempo instável na cidade, com queda de temperatura acentuada e ventos moderados, com rajadas ocasionalmente fortes.

Apesar do mau tempo, os turistas continuam aproveitando a cidade. O casal Douglas Samuel e Thayna Santos chegou ao Rio na quarta-feira e descreveu a experiência como “maravilhosa”.

“O tempo ruim só afetou nossos planos de ir à praia. Os outros programas não. A viagem está sendo muito boa”, conta Douglas, que está hospedado com a namorada em Copacabana.

Já pelas redes sociais diversos cariocas registraram falta de luz nas zonas Norte e Oeste, em decorrência da chuva e dos ventos fortes em alguns locais.

Procurada, a Light informou que “devido às chuvas e ventos fortes, a concessionária registrou casos pontuais de falta de energia em pontos isolados da cidade”.

Segundo a concessionária, as equipes estavam nas ruas para restabelecer a energia o mais rápido possível.

A partir de hoje, não há mais previsão de chuva no Rio e os termômetros devem registrar nova queda de temperatura. Até segunda, os ventos permanecerão fracos a moderados em toda a cidade.

Hoje ainda há previsão de nebulosidade, com céu nublado a parcialmente nublado. Os termômetros devem variar entre 17°C e 27°C.

Já amanhã haverá redução de nebulosidade. As temperaturas devem ficar entre 16°C e 28°C e, no domingo, ainda sem previsão de chuva, os termômetros variam entre 16°C e 31°C.

RIO D´OURO TRANSPORTES COLETIVOS LTDA
CNPJ Nº 29.430.303/0003-98,
CONCESSÃO DE LICENÇA
Rio D´Ouro Transportes Coletivos Ltda, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMA, através do processo nº 14/0096/2024 a licença de operação Nº 1053 com validade até 15/04/2026 para atividade Transporte Coletivo de Passageiros, com intinerário fixo, Municipal (garagem) - na Avenida Joaquim da Costa Lima, n° 3765 – Centro – Belford Roxo.

Santander — SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 25 de abril de 2024, a partir das 09h20min
2º LEILÃO: 26 de abril de 2024, a partir das 13h20min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010321254, firmado em 14/07/2022, com o(s) **Fiduciante(s) PRISCILA RODRIGUES QUINTÃO GUIMARÃES/ EDSON GUIMARÃES**, maior/maior, inscrito no CPF n° 107.183.987-00/055.837.107-80, no dia **25 de abril de 2024, a partir das 09h20min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**, o imóvel matriculado sob n° 50.585 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Araruama/RJ, constituído por pela unidade n° 14, situada na Rua Oito, nº 242, da quadra nº 05, área de 360,00m², área comum de 190,62m², área total de 550,62m², área construída de 179,31m² e fração ideal de 0,0033133 do Condomínio Horizontal "Village Palm Beach" sito no lugar de Restinga, em Praia Seca, Araruama/RJ. Cadastro Municipal: 4.10.40.005.0014.00.001. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26 de abril de 2024, a partir das 13h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 623.782,53 (seiscentos e vinte e três mil, setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e três centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.20927).

Santander — FRAZÃO Leilões
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 13 de maio de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 15 de maio de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará novamente a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010224234, firmado em 22/07/2021, com os **Fiduciantes EUMAR CARLOS DA CONCEIÇÃO**, maior, inscrito no CPF nº 990.497.835-20, e seu cônjuge **FABIANE VIEIRA DA SILVA**, maior, inscrita no CPF n° 101.413.627-07, no dia 13/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 192.451,37** (cento e noventa e dois mil quatrocentos e cinquenta e um reais e trinta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº **23.233 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Macaé/RJ**, constituído por “Uma residência unifamiliar, com a área construída de 63,83m², situada à Rua Sabiá, nº 140, antiga Rua 01, Quadra “N”, Lote 08, Casa 02,Bairro: Ajuda de Baixo, Loteamento: Verdes Mares, na cidade de Macaé/RJ (conf. Av. 03), Condomínio Bom Viver, com direito a vaga projetada de veículo descoberta, na área de uso comum do condomínio e seu respectivo terreno situado no Lote de terreno nº 08, da Quadra N, do Loteamento denominado Verdes Mares, no 2º distrito do município de Macaé/RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente, com a Rua 01 (um); 10,00m de fundos, com o lote nº 07 (sete); 20,00m pelo lado direito, com o lote 07 (sete); e, 20,00m pelo lado esquerdo, com o lote nº 09 (nove), perfazendo a área total de 200,00m²”. **Cadastro Municipal:** 02.3.164.0150.0002. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS: Consta ação judicial pendente de julgamento, processo nº 0802188-04.2024.8.19.0028.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 159.267,14** (cento e cinquenta e nove mil duzentos e sessenta e sete reais e quatorze centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20716_SC_2633-04).

Santander — FRAZÃO Leilões
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 29 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010290678, firmado em 06/01/2022, com a **Fiduciante KARLA CRISTIANE COSTA DA SILVA,** maior, inscrita no CPF nº 160.672.717-61, no dia 26/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.524.622,95** (um milhão quinhentos e vinte e quatro mil seiscentos e vinte e dois reais e noventa e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº **11.561 do Cartório do Ofício Único da Comarca de Armação de Búzios/RJ,** constituído por “Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,17m², situada na Rua Avineira, nº 715 (Av.06 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residencial Oceanic Búzios I”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de ¼ no respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído. Característicos e Confrontações: com testada para a Rua 10 por onde mede 36,96m; nos fundos mede 51,97m que confronta com a faixa arborizada que por sua vez confronta com o lote nº 03; à direita de quem de dentro do lote olha para a Rua 11 mede 20,21m mais 77,73m e mais 5,77m, confrontando no 1º segmento com a área arborizada que por sua vez entesta para a Rua 11, no 2º segmento com a faixa arborizada que por sua vez confronta com o lote nº 06 e no 3º segmento com a área arborizada que por sua vez confronta com os lotes nº 01, 02, 03, 04 e 06; à esquerda mede 45,97m que confronta com a faixa arborizada que por sua vez entesta para a Rua 10, perfazendo uma área de 3.550,74m². Propriedade exclusiva total da unidade autônoma nº 04, que corresponde à sua área de utilização exclusiva, já incluída a sua área de construção que possui 492,87, que mede: 23,50m de frente onde confronta com a rua interna; 27,14m nos fundos confrontando com área comum do condomínio; 14,19m na lateral esquerda onde confronta com área comum do condomínio e, 27,76m na lateral direita onde confronta com área de uso exclusivo da Casa 03. Possui, ainda 529,49m² de área privativa total; 378,59m² de área de uso comum; 908,08m² de área real total; 25% de coeficiente de proporcionalidade que coincide com sua fração ideal de terreno; 144,17m de equivalente em área de construção e, suas vagas para veículo estão dentro de sua área de uso exclusivo”. **Inscrição Fiscal Imobiliária:** 37554 e **Inscrição de Localização:** 01120030073005 (conf. Av. 09). Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29/04/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.584.440,98** (um milhão quinhentos e oitenta e quatro mil quatrocentos e quarenta reais e noventa e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20929_SC_2628-06).

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
RIO DE JANEIRO / RJ
Pelo presente **EDITAL**, e, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuario(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados conforme disposto em contrato de financiamento firmado, e, nos termos da Lei 14.711/2023, a promover a Execução Extrajudicial dos créditos garantidos por hipoteca que oneram os imóveis descritos a seguir.
Ficam cientificados, outrossim, de que tem o prazo de **15(quinze) dias**, contados de **19/04/2024** , para, querendo, purgar(em) o debito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:
SED:B52788 **- CONTRATO**: 302243000296 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA **ENDERECO DO IMÓVEL**: RUA PATAGÔNIA, Nº16, APTO Nº107,BL-1, CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVENDA DA PENHA II, PENHA, RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 21020-320 **MARIA CÉLIA BARCELLOS DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO(A), MESTRE DE ACABAMENTOS, CPF: 389.622.927-34 , CI: 2718368 IFP RJ CASADO(A) COM **ESPOLIO JAIME DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO(A), CORTADOR, CPF 345.525.027-00 CI: 3012637 IFP RJ; **SELMA BARCELOS COSTA**, BRASILEIRO(A), SOLTEIRO(A), ENCARREGADA, CPF 626.467.887-20 CI: 04211000-7 IFP RJ **E CONJUGE, SE CASADO(A) ESTIVER**.
COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI
Endereço de Cobrança: EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA - Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo - Ed. São Marcus - 70070-902 Brasília - DF
Telefone: (31) 2105-7634

Santander — SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de abril de 2024, a partir das 11h20min
2º LEILÃO: 29 de abril de 2024, a partir das 14h20min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010279399, firmado em 29/10/2021, com o(s) **Fiduciante(s) SILVIA DOS SANTOS ROSARIO**, maior, inscrito no CPF n° 267.462.712-34, no dia **26 de abril de 2024, a partir das 11h20min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 667.698,98 (seiscentos e sessenta e sete mil, seiscentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 98.283 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Maricá/RJ, constituído por casa residencial nº 137, situada na Rua das Hortências no Condomínio Residencial Green Park II, Maricá/RJ, área privativa de 360,00m², área total construída de 139,35m² e fração ideal de 0,0047. Cadastro Municipal: 3767 CL 2949. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29 de abril de 2024, a partir das 14h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 648.626,54 (seiscentos e quarenta e oito mil, seiscentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.20706).

Santander — SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 23 de maio de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 24 de maio de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública, firmado em 28/11/2008, com o(s) **Fiduciante(s) JENNYFER DE SOUZA GUEDES**, maior, inscrito no CPF n° 074.239.787-44, no dia **23 de maio de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 247.514,73 (duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e quatorze reais e setenta e três centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 18.785 do 1° Oficial de Registro de Imóveis de Angra dos Reis/RJ, constituído por casa situada na Rua das Borboletas, s/nº, Casa 01, Bairro Areal, Angra dos Reis/RJ, com área construída de 119,26m² e com área total de 119,26m² e com fração ideal de 0,49012 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 200,00m². Cadastro Municipal: 02.18.114.0835.001. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de maio de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 85.637,00 (oitenta e cinco mil, seiscentos e trinta e sete reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.18327).

Santander — SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 30 de abril de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 02 de maio de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010269136, firmado em 26/10/2021, com o(s) **Fiduciante(s) DANIEL SOUZA DA SILVA**, maior, inscrito no CPF n° 113.293.407-95, no dia **30 de abril de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 272.215,74 (duzentos e setenta e dois mil, duzentos e quinze reais e setenta e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 118.639 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Maricá/RJ, constituído por Casa n° 02, situada na Rua Van Lerbergue n° 391, Jardim Atlântico, Maricá/RJ, área total construída de 63,27m² e 219,99 m² de terreno. Cadastro Municipal: 156966. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **02 de maio de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 234.749,60 (duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.18832).

Santander — SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 23 de maio de 2024, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 24 de maio de 2024, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 073306230000126, firmado em 31/10/2013, com o(s) **Fiduciante(s) EGIDIO MANUEL LEÃO TAVARES**, maior, inscrito no CPF n° 627.910.447-87, no dia **23 de maio de 2024, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 539.347,29 (quinhentos e trinta e nove mil, trezentos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 66.022 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Casa 02, situada à Rua Mário Gibson Barbosa nº 195, Campo Grande, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, área comum de utilização exclusiva: 72,00m²; área edificada de propriedade exclusiva: 1º e 2º pavimento: 51,75m², que corresponde a fração ideal de 0,500 do respectivo terreno designado por lote 07, da quadra I, do PAL 45,736, com a área total de 144,00m². Cadastro Municipal: 3.214.720-9. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme Av.01 registrado no 4º Registro de Imóveis, no R.02 da matrícula 228.703, a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de maio de 2024, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 161.280,35 (cento e sessenta e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e cinco centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.20134).

Santander — SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 13 de maio de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 15 de maio de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 73190230000200, firmado em 31/03/2014, com o(s) **Fiduciante(s) CARLOS RENATO MARIANO DA SILVA**, maior, inscrito no CPF n° 045.109.407-77, no dia **13 de maio de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 574.946,91 (quinhentos e setenta e quatro mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 23.525 do Oficial de Registro de Imóveis de Rio das Ostras/RJ, constituído pela Casa n° 03, situada na Rua Antônio Rolim n° 651, Costazul, Rio das Ostras/RJ, perfazendo uma área privativa de 96,72m², compreendida área construída e área livre destinada a vaga de estacionamento, sendo a área construída de 94,84m² e fração ideal de 31,93%. Cadastro Municipal: 01.3.072.0429.003. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15 de maio de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 261.424,34 (duzentos e sessenta e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.18836).

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 26 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 30 de abril de 2024, às 14h30min *. *(horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, n° 0010274229, de 29/10/2021, firmado com a Fiduciante **LILIA DOS SANTOS DE LIMA,** brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 09.288.846-0-DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob n° 020.535.757-19, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 361.216,45 (trezentos e sessenta e um mil duzentos e dezesseis reais e quarenta e cinco centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 101**, localizado no prédio situado à Rua Armando de Godoi, nº 116, Higienópolis, Rio de Janeiro/RJ. Área Privativa: 72,00m² (conforme laudo de avaliação), mais bem descrito na matrícula 136.345 do 6º Oficial de Registro do Rio de Janeiro/RJ. **Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 343.736,73 (trezentos e quarenta e três mil setecentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos)** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 20490).

SINDICATO DOS BANCOS DOS ESTADOS DO RIO DE JANEIRO E ESPÍRITO SANTO
CNPJ: 33.706.813/0001-50 - Sede: Av. Rio Branco, 81 / 19º Andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ.
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO
O **Sindicato dos Bancos do Estado do Rio de Janeiro com base territorial no Espírito Santo**, por seu Presidente abaixo assinado, convoca os seus Associados quites e em gozo de seus direitos a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária, prevista no art. 23 do Estatuto desta Entidade, combinando com o art. 524, alínea “b”, “c” e “d” da Consolidação das Leis do Trabalho, a realizar-se em sua sede, **no dia 25 de abril do corrente ano, às 12:00 horas, em primeira convocação, e às 13:00 horas em segunda**, com a seguinte Ordem do Dia: a) Conhecimento e deliberação a respeito da proposta orçamentária, para o exercício de 2024 e instruída com parecer do Conselho Fiscal; b) Prestação de Contas do exercício de 2023 e entrega do Balanço Anual, com respectivo parecer do Conselho Fiscal; c) Preenchimento de cargos, previsto no art. 36 e 37; e d) Assuntos gerais.
Rio de Janeiro, 18 de abril de 2024. **Rodrigo Bruschi Scanavachi - Presidente**

MELLO TÊNIS CLUBE
Edital de Convocação
O Presidente do Mello Tênis Clube, no uso de suas atribuições, convoca os associados, com direito a voto, para a Assembleia Geral a realizar-se no dia 27 de Abril de 2024, com início às 09:30h, para atender o art. 79, Inc I letra A, do Estatuto Social, isto é, eleger os membros do Cons. Deliberativo, e seus suplentes, o Presidente Administrativo e seu Vice-Presidente Administrativo, e art. 89, Inc I letra C e D, ou seja, empossar os Conselheiros eleitos, promover a eleição e posse de seu Presidente, Vice-Presidente e Secretario; eleger os membros do Conselho Fiscal e compor a Junta Disciplinar. Em seguida, dar posse aos membros do Conselho Fiscal, aos membros da Junta Disciplinar, ao Presidente e Vice-Presidente Administrativos e homologar os Vice-Presidentes Departamentais.
Rio de Janeiro, 19 de Abril de 2024.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ
EXTRATO DE ADITIVO
SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 005/2022
Partes: Câmara Municipal de Itaguaí e DORIETO E DORIETTO SERVIÇOS E MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA.
Objeto: Contratação de empresa para serviço de manutenção preventiva e corretiva do elevador, cujas características e especificações técnicas estão descritas no Termo de Referência, a fim de atender a Câmara Municipal de Itaguaí.
Valor: Dá-se ao contrato o valor total de R$ 7.893,60 (Sete mil oitocentos e noventa e três reais e sessenta centavos).
Prazo: O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir de 15/04/2024 e com termo final em 15/04/2025, dando-se ao contrato um total de 36 (trinta e seis) meses.
Processo Administrativo nº 048/2022
Fundamentação Legal: Lei nº 8.666/93.
Esclareço que a íntegra do contrato está disponível no portal da CMI (https://www.itaguai.rj.leg.br) para consulta a qualquer momento.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ
EXTRATO DE CONTRATO
Nº 003/2024
Partes: Câmara Municipal de Itaguaí e NP TECNOLOGIA E GESTAO DE DADOS LTDA
Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de pesquisa e comparação de preços no sistema on-line do “BANCO DE PREÇOS” com base nos preços praticados pela administração pública referente aos resultados de licitação adjudicados e homologados, a fim de atender a Câmara Municipal de Itaguaí.
Valor: Dá-se ao contrato o valor total de R$ 11.580,00 (Onze mil quinhentos e oitenta reais)
Prazo: O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses.
Processo Administrativo nº 048/2022
Fundamentação Legal: art. 74, inciso I, da Lei nº 14.133/21, inexigibilidade de licitação devidamente justificada no Processo Administrativo nº 082/2024.
Esclareço que a íntegra do contrato está disponível no portal da CMI (https://www.itaguai.rj.leg.br) para consulta a qualquer momento.

Santander — FRAZÃO Leilões
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 29 de abril de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 02 de maio de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 10.089.203, firmado em 19/10/2020, com o **Fiduciante CAIO CESAR VICENTE DOS SANTOS,** maior, inscrito no CPF nº 153.658.657-90, no dia 29/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 319.359,73** (trezentos e dezenove mil trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº **124.130 do 6º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ,** constituído por “APARTAMENTO 101 da CASA 12 situada na ESTRADA ADHEMAR BEBIANO n° 4.595, e sua correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno que mede em sua totalidade; 8m00 de largura de frente e fundos, por 15m00 de extensão de ambos os lados. Confrontando do lado direito com a casa 11; à esquerda com a casa 13 e aos fundos com terreno onde está construído o Conjunto Residencial Dom Sebastião situado na Estrada Adhemar Bebiano nº 4539. Possuindo o prédio nº 4595 – Casa 12 – Apartamento 101 e 201, uma área de utilização exclusiva (construída) que mede: 6,50m de frente; 8,00m de fundos, 15,10m pelo lado direito em 3 segmentos de 1,65m + 1,50m +11,95m; 18,80m pelo lado esquerdo em 5 segmentos de 6,75m + 2,60m + 5,30m + 2,60m + 1,55m. Possuindo o APARTAMENTO 101, uma área exclusiva que mede: 2,60m de frente e fundos, por 5,30m de ambos os lados, tendo seu acesso por uma área exclusiva que mede: 6,50m de frente e fundos, por 1,40m de ambos os lados”. **Cadastro Municipal:** 3.379.671-5. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 02/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 208.589,49** (duzentos e oito mil quinhentos e oitenta e nove reais e quarenta e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.19489_SC_2680-02).